

## Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2018 год по ТСЖ Ниагара ул.Чугуевского, д.9

Количество офисных помещений	25	шт.
Количество квартир	287	шт.
Количество парковочных мест	240	шт.
Количество зарегистрированных человек	550	чел.
Площадь жилых помещений	20 374,50	кв.м
Площадь офисных помещений	2 850,80	кв.м
Площадь МОП	3 654,20	кв.м
Площадь машиномест	4 709,40	кв.м
Итого площадь МКД	23 225,30	кв.м
Всего площадь	27 934,70	кв.м.

Финансовое состояние на 01.01.2018 г. (руб.коп)	
Дебиторская задолженность собственников / нанимателей жилых, нежилых помещений МКД	4 476 934,77
Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	4 396 087,27
Остаток денежных средств на р/с	240 710,36
Остаток денежных средств на счете капитального ремонт а	3 728 737,61

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ		ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ		Задолженность собственников перед ТСЖ	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ			Задолженность ТСЖ перед поставщиком/поставщик а перед ТСЖ	Итого финансовый результат
				жилые/нежилые помещения	ВСЕГО	жилые/нежилые помещения	ВСЕГО		Наименование поставщика/контрагента	Предъявлено поставщиком за год	Оплачено поставщику за год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

### 1. Содержание жилья

1.1	Содержание, в том числе:	кв.м	22,29	622 700,00	7 472 400,00	6 943 005,36	520 029,84		8 095 184,95	7 739 244,83	355 940,12	-622 784,95	
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	12,19	340 500,00	4 086 000,00		3 799 571,40	286 428,60	ТСЖ "НИАГАРА"	4 500 442,01	4 290 817,37	209 624,64	-414 442,01
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО	кв.м	1,68	47 000,00 Р	564 000,00		524 463,60	39 536,40	ООО "ЭкоЛайн"	518 690,00	518 690,00	0,00	45 310,00
			0,14	4 000,00 Р	48 000,00		44 635,20		ООО "Экор"	40 200,00	40 200,00	0,00	7 800,00
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	кв.м	0,64	18 000,00 Р	216 000,00		200 858,40	15 141,60	ООО "ИТК+"	172 000,00	159 000,00	13 000,00	44 000,00
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	кв.м	0,89	25 000,00 Р	300 000,00		278 970,00	21 030,00	ОАО "Сбербанк России"/ПАО Ижкомбанк/Быстробанк	347 178,34	347 178,34	0,00	-47 178,34
1.1.5	Механинированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	кв.м	0,36	10 000,00 Р	120 000,00		111 588,00	8 412,00	Бородин А.В.	210 804,00	210 804,00	0,00	-90 804,00
1.1.6	Юридические услуги	кв.м	1,25	35 000,00 Р	420 000,00		390 558,00	29 442,00	ООО "Океания"/ООО "Гильдия Юристов"/Шульгина Н.С.	475 110,00	415 110,00	60 000,00	-55 110,00
1.1.7	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	кв.м	0,18	5 031,34 Р	60 376,08		56 143,72	4 232,36					
1.1.8	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений	кв.м	0,32	8 860,00 Р	106 320,00		98 866,97	7 453,03					
1.1.9	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета	кв.м	0,58	16 230,32 Р	194 763,84		181 110,89	13 652,95					
1.1.10	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденноо штатного расписания	кв.м	0,15	4 082,00 Р	48 984,00		45 550,22	3 433,78	ООО Океания	696 517,45	673 217,45	23 300,00	-517,45
1.1.11	Услуги кадровой службы ТСЖ "НИАГАРА"	кв.м	0,26	7 202,00 Р	86 424,00		80 365,68	6 058,32					
1.1.12	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)	кв.м	0,44	12 297,34 Р	147 568,08		137 223,56	10 344,52					
1.1.13	Подготовка расчётов и сопровождение соглашения на предоставление субсидии на отопление для ТСЖ "НИАГАРА" согласно постановлению Правительства Удмуртский Республики №375 от 27.07.2015	кв.м	0,15	4 297,00 Р	51 564,00		47 949,36	3 614,64					
1.1.14	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	кв.м	0,02	500,00 Р	6 000,00		5 579,40	420,60	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
1.1.15	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Министры России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	кв.м	0,11	3 000,00 Р	36 000,00		33 476,40	2 523,60	ООО "Интернет -служба для УО"	0,00	0,00	0,00	36 000,00
1.1.16	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	кв.м	0,02	500,00 Р	6 000,00		5 579,40	420,60	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
1.1.17	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	кв.м	0,11	3 000,00 Р	36 000,00		33 476,40	2 523,60	ПАО "Ростелеком",ОАО "МегаФон",ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	57 284,75	57 284,75	0,00	-21 284,75
1.1.18	Почтовые услуги	кв.м	0,36	10 000,00 Р	120 000,00		111 588,00	8 412,00	ФГУП "Почта России"/ИП-Сервис	48 169,14	50 440,66	-2 271,52	71 830,86
1.1.19	Обслуживание ВДГО	кв.м	0,09	2 500,00 Р	30 000,00		27 897,00	2 103,00	РОАО "Удмуртгаз "	50 094,02	50 094,02	0,00	-20 094,02
1.1.20	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	кв.м	0,11	3 000,00 Р	36 000,00		33 476,40	2 523,60	ООО ИКЦ "Калибр"	30 890,00	30 890,00	0,00	5 110,00
1.1.21	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0,34	9 500,00 Р	114 000,00		106 008,60	7 991,40	ООО "Портал-Сервис"	94 510,00	94 510,00	0,00	19 490,00
1.1.22	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	кв.м	1,78	49 700,00 Р	596 400,00		554 592,36	41 807,64	ООО "Удмуртлифт"	801 595,24	749 308,24	52 287,00	-205 195,24
1.1.23	Налоги (УСНО, негатив. возд.)	кв.м	0,11	3 000,00	36 000,00		33 476,40	2 523,60	ИФНС №9	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00
1.1.24	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	кв.м	0,02	500,00 Р	6 000,00		5 579,40		ФГУП "Профилактика"	3 700,00	3 700,00	0,00	2 300,00

## 2. Текущий ремонт

2.1	<b>Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в том числе:</b>	кв.м	2,54	71 000,00	852 000,00	792 274,80	59 725,20		1 582 434,18	1 582 434,18	0,00	-99 109,96
2.1.1	Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий, текущий ремонт жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	1,07	30 000,00	360 000,00	334 764,00	25 236,00	ТСЖ "НИАГАРА"	510 472,18	510 472,18	0,00	-150 472,18
2.1.2	Плановые работы на 2018 год по МКД "Ниагара":	кв.м	1,47	41 000,00	492 000,00	457 510,80	34 489,20		1 071 962,00	1 071 962,00	0,00	51 362,22
2.1.2.1	Работы по обустройству пандусов на тротуаре	кв.м	0,11	3 000,00	36 000,00	33 476,40	2 523,60		0,00	0,00	0,00	36 000,00
2.1.2.2	Работы по монтажу съемных секций забора для вывоза снега в зимний период	кв.м	0,04	1 000,00	12 000,00	11 158,80	841,20	ТСЖ "НИАГАРА"	10 345,00	10 345,00	0,00	1 655,00
2.1.2.3	Изготовление технических паспортов на подземный паркинг и ТП-953	кв.м	0,07	2 000,00	24 000,00	22 317,60	1 682,40		0,00	0,00	0,00	24 000,00
2.1.2.4	Работы по замене коммерческих и технических ОДПУ	кв.м	0,20	5 500,00	66 000,00	61 373,40	4 626,60		60 000,00	60 000,00	0,00	6 000,00
2.1.2.5	Проведение празднования Нового Года	кв.м	0,16	4 500,00	54 000,00	50 214,60	3 785,40	ИП Зайцева И.А.	71 000,00	71 000,00	0,00	-17 000,00
2.1.2.6	Озеленение придомовой территории	кв.м	0,18	5 000,00	60 000,00	55 794,00	4 206,00	ООО "Декоративно-цветочные культуры"	87 740,00	87 740,00	0,00	-27 740,00
2.1.2.7	Работы по ремонту цоколя МКД (сбор по бюджету 2018 года)	кв.м	0,72	20 000,00	240 000,00	223 176,00	16 824,00	ООО "Арголит"	842 877,00	842 877,00	0,00	28 447,22
	1,13		31 566,21	631 324,22	587 068,39	44 255,83						

## 3. Ежемесячные и разовые сборы

3.1	<b>Ежемесячные сборы, в том числе:</b>			253 442,00	3 041 304,00	2 828 108,59	213 195,41		2 727 074,41	2 572 480,00	154 594,41	314 229,59
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории и встроено-пристроенной автостоянке. Охрана общедомового имущества собственников.	кварт./оф	380,43	210 000,00	2 520 000,00	2 343 348,00	176 652,00	ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ" ООО "РОСТ.ЭК" ООО "ИЖСБ"	2 243 594,41	2 089 000,00	154 594,41	276 405,59
3.1.2	Обслуживание калиток, домофонов, дверей паркинга	кварт./оф	24,35	13 442,00	161 304,00	149 996,59	11 307,41	ООО "КОМФОРТ"	123 480,00	123 480,00	0,00	37 824,00
3.1.3	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара"	кв.м	1,07	30 000,00	360 000,00	334 764,00	25 236,00	Правление ТСЖ	360 000,00	360 000,00	0,00	0,00

## 4. Доходы

4.1	<b>Доходы, в том числе :</b>								205 420,00	324 680,00		
4.1.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"							ЗАО "Квантум"	144 000,00	144 000,00	0,00	
								ООО "ТКК МАРК"	0,00	9 000,00	9 000,00	
								ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	12 000,00	12 000,00	0,00	
								ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	2 500,00	7 200,00	4 700,00	
								ООО "Престиж-Интернет"	0,00	6 000,00	6 000,00	
								ООО "Альянс Инженеров"	4 500,00	18 000,00	13 500,00	
								ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	18 000,00	18 000,00	0,00	
								ПАО Ростелеком	23 520,00	38 880,00	15 360,00	
4.1.2	Аренда нежилого помещения							ПАО "Вымпелком"	900,00	3 600,00	2 700,00	
								Меньшиков С.И.	0,00	26 000,00	26 000,00	
								ООО СК "Энергоэксперт"	0,00	42 000,00	42 000,00	

## 5. Коммунальные услуги

5.1	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>			10 879 818,75	10 117 143,46	762 675,29			12 026 559,40	10 848 742,65	1 177 816,75	-1 146 740,65
5.1.1	Отопление	Гкал		6 232 287,21	5 795 403,88	436 883,33		ПАО "Т Плюс"	7 379 027,86	6 680 000,00	699 027,86	-1 146 740,65
5.1.2	ХВС, ГВС, водоотведение	м3		1 154 290,85	1 073 375,06	80 915,79		МУП Водоканал	1 154 290,85	1 073 742,65	80 548,20	0,00
		м3										
5.1.3	Электроснабжение	кВт		3 493 240,69	3 248 364,52	244 876,17		ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	3 493 240,69	3 095 000,00	398 240,69	0,00

	<b>ИТОГО</b>			22 245 522,75	20 680 532,21	1 555 625,74			24 431 252,94	22 742 901,66	1 688 351,28	-1 554 405,97
--	--------------	--	--	---------------	---------------	--------------	--	--	---------------	---------------	--------------	---------------

## 6. Капитальный ремонт

6.1	<b>Капитальный ремонт, в том числе</b>		7,30	203 923,31	2 447 079,72	2 187 707,07	259 372,65		2 898 185,91	2 898 185,91	0,00	
6.1.1	Взносы на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	7,30	203 923,31	2 447 079,72	2 187 707,07	259 372,65	ИП Емельянов Василий Петрович	1 108 320,25	1 108 320,25	0,00	
								ЗАО "Удмуртлифт"	1 749 975,99	1 749 975,99	0,00	
								ООО "Декопро"	17 499,76	17 499,76	0,00	
								ОАО "Сбербанк России"	22 389,91	22 389,91	0,00	

Финансовое состояние на 31.12.2018 г. нарастающим итогом (руб.коп)	
Задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	3 244 405,97
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	3 155 540,85
Остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ	115 870,89
Остаток денежных средств на счете капремонта	3 035 044,57

Начислено собственникам согласно бюджета за 2018 год, руб.	
Оплачено собственниками за 2018 год	22 245 522,75
Выставлено поставщикам за 2018 год	20 680 532,21
Оплачено поставщикам за 2018 год	24 431 252,94
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2018 год	22 742 901,66
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2018 год	205 420,00