

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9 (далее - МКД)

Собрание проводится по инициативе собственника помещения – Семакина Евгения Александровича, кв. 190

Собрание проводится в очно-заочной форме

Очная часть общего собрания собственников состоится: **09 апреля 2019 года в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9 придомовая территория со стороны подъездов жилого дома.**

Время начала приема бюллетеней: **09 апреля 2019 г.**

Время окончания приема бюллетеней: **09 мая 2019 г. 22 ч.00 мин.**

Место выдачи и приема бюллетеней: помещение дежурной службы, 4 подъезд, г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9

Сданные позже указанного срока бюллетени при подсчете голосов учитываться не будут.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шульгинова Н.С. (кв. 41), счетная комиссия – Белоусова С.В. (кв. 126), Пушкин А.А. (кв. 72), Шульгинова Н.С. (кв.41).
2. Утвердить перенос срока капитального ремонта кровли МКД Чугуевского,9 на более поздний срок – 2025 год, в связи с отсутствием необходимости в проведении капитального ремонта кровли в срок предусмотренный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике утвержденной Постановлением Правительства УР №186 от 19.05.2014 г.
3. Утвердить проведение капитального ремонта лифтового оборудования ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст. 189 Жилищного кодекса РФ).
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 9 по адресу г. Ижевск, ул. Чугуевского: замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ».
5. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ»), согласно сметной документации № 1 в сумме 2 558 300 (Два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ») – 2019-2020 годы.
7. Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ») - ТСЖ «Ниагара» ИНН 1835080054 / ОГРН 1071800001085 и поручить от имени и в интересах собственников помещений

- многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ») с ЗАО «Удмуртлифт» (ИНН 1834100406 / ОГРН 1021801591503).
8. Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ»), следующие условия:
 - 8.1. Цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ») составляет 2 558 300 (Два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп., (в том числе НДС). Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ») понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.
 9. Поручить ТСЖ «Ниагара» от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ») с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060).
 10. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ») в размере 2 558 300 (Два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп. (в том числе НДС) и строительного контроля по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ») в размере 25 583 (Двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 00 коп. (в том числе НДС): средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по адресу г. Ижевск, ул. Чугуевского, с расчетного счета № 40705810468000000150, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Ниагара».
 11. Утвердить, собственника помещения № 190 Семакина Евгения Александровича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ»), в том числе подписывать соответствующие акты.
 12. Обязать владельца специального счета – ТСЖ «Ниагара» дать указание банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по адресу г. Ижевск, ул. Чугуевского, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена грузового лифта рег. № 13628 тип ПЭ-630 производства ОАО «МЭЛ» установленного во 2 подъезде на грузовой лифт модель ПП 0611Е производства ОАО «ЩЛЗ») - ЗАО «Удмуртлифт» (ИНН 1834100406 / ОГРН 1021801591503) и в адрес подрядчика по

строительному контролю ООО «Декопро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 1131832003060).

С проектами, выносимыми на голосование решений и принимаемыми документами, можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9, кв. 190 ежедневно с 17.00 до 20.00 или в помещении дежурной службы дома – 4 подъезд, г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9 ежедневно с 8.00 до 20.00.

_____ / Семакин Евгений Александрович.